

Số: ~~1007~~.../TB-CCTHADS

Ba Đình, ngày 14 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 39 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 20, Điều 39 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 95/QĐPT ngày 20/6/2022 của Tòa án ND thành phố Hà Nội và bản án số 22/2022/KDTM-ST ngày 21/3/2022 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 860/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 41/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản để xác định giá khởi điểm đối với tài sản kê biên sau:

1/. Tên người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình.

2/. Tài sản thẩm định: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ 18 Vạn Phúc (nay là số 184, ngõ 82 Kim Mã) phường Kim Mã, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10101110136 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 23/5/2000 cho ông Tạ Duy Dân và bà Đào Thị Hằng, tại:

-Thửa đất số: 62, tờ bản đồ số 7G-II-37 tại địa chỉ: 18 Vạn Phúc (nay là số 184, ngõ 82 Kim Mã) phường Kim Mã, Ba Đình, Hà nội; Diện tích đất sử dụng riêng là: 77,1m². Hình thức sử dụng chung: không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

- Tài sản gắn liền với đất là: Nhà xây tường gạch bê tông; Số tầng: 01+02 tầng; Diện tích xây dựng: 42m²; Tổng diện tích sử dụng: 74m².

3/. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội;
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá; có trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ cho việc thẩm định giá và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.
- Năng lực pháp lý (tối đa 15 điểm);
- Năng lực kinh nghiệm (tối đa 60 điểm);
- Năng lực tài chính (tối đa 15 điểm);
- Các tiêu chí khác phù hợp với phụ lục 1 của bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành.
- Hồ sơ của các tổ chức thẩm định giá bao gồm (bản sao hoặc bản chính):
 - + Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
 - + Hồ sơ năng lực (Giấy CNĐKDN; GCN đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

4/. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Trong thời hạn **02 ngày làm việc, kể từ ngày 14/8/2023 đến 16g 30 phút ngày 15/8/2023.**

5/. Địa điểm, hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 2B ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA



Phạm Thị Thanh Khuyên